

Modul 1 - Turnusmäßige / stichprobenartige Besichtigung mit Bauzustandsermittlung
- Bearbeitungsformular -

i.n.F. vom 05.02.2026

Extern

Auftragnehmer: innen:

ext. FIRMA bzw. Bearbeiter: _____

IBB-Intern

Auftraggeber: innen:

OE: _____

NAME _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Datum: _____



Objektadresse:

Adresse: _____

PLZ/ Bezirk: _____

Antrags-Nr.: _____

Kunde: _____

Fertigstellung bis: _____

Technische Angaben durch Auftragnehmer: in:

Fördernehmer: _____

Baujahr: _____

Geförd. Wohneinheiten (WE): _____

Besichtigt am: _____

Gewerbeeinheiten (GE) / Stellplätze (SP): _____

Anwesende Personen bei Besichtigung: _____

Zustandsbeschreibung:

- 1 ohne bemerkenswerte Beanstandungen
- 2 optische Schäden, leichte Schäden (altersgemäßer Zustand)
- 3 Gebäudeschäden, fehlende Instandhaltung
- 4 substanzgefährdende Schäden
- 5 keine Bewertung möglich (nicht vorhanden)

Bauteil	1	2	3	4	5	Beschreibung, Mängel
1. Heizungsanlage						
2. Dach						
3. Aufzüge						
4. Fassaden u. Balkone						
4.1 Sockel:						
4.2 Giebel:						
4.3 Straßenfassade:						
4.4 Hoffassade:						
4.5 Dämmung:						
4.6 Balkonunterseiten:						
4.7 Balkonbrüstungen:						
5. Fenster						
6. Elektrik						
7. Außenanlagen						
7.1 Müllplatz:						
7.2 Spielplatz:						
7.3 Fahrradraum bzw. Stellpl.:						
7.4 Erschließungswege:						
7.5 Grünanlage:						
7.6 Kfz-Stellplätze:						
Bauteil	1	2	3	4	5	Beschreibung, Mängel
8. Treppenhaus und Keller						
8.1 Treppenraum ohne Fenster:						
8.2 Hauseingangstür:						
8.3 Klingelanlage:						
8.4 Briefkastenanlage:						
8.5 Waschküche, Nutzung:						
8.6 Tiefgarage:						
8.7 Keller:						
9. Sanitär						
10. Sonstiges						
Summe	0	0	0	0	0	

Verteilung nach Prozenten	0	0	0	0
---------------------------	---	---	---	---

Gesamtzustandsbeurteilung	0
---------------------------	---

Status Gebäude	A	Maßnahmen nicht erforderlich
----------------	---	------------------------------

Pflichtanlage:

- Fotodokumentation (insb. bei Mängel)

Unterschrift Auftragnehmer:innen

(Bearbeiter: innen)

Unterschrift Auftragnehmer:innen

(Qualitätscheck)